**Casas y departamentos cercanos al nuevo aeropuerto internacional muestran alza en sus precios**

* *Un análisis de Mercado Libre Inmuebles muestra una variación en los precios de casas y departamentos en los municipios cercanos al nuevo aeropuerto internacional.*
* *Los precios muestran un aumento de entre 500 y hasta más de 2 mil pesos por metro cuadrado, principalmente en Tecámac.*

**Ciudad de México, 15 de marzo de 2022** — Llevar a cabo un proyecto de la magnitud del nuevo Aeropuerto Internacional General Felipe Ángeles tiene una relación estrecha con el movimiento de las personas que buscarán trasladarse a él en cuanto inicie su operación el próximo 21 de marzo. De esta forma, tanto el espacio aéreo como los caminos se ven involucrados, principalmente la Carretera Federal México-Pachuca que atraviesa los municipios de Zumpango y Tecámac, los más cercanos a la base militar de Santa Lucía.

Esta situación se ve reflejada en el alza de los precios de casa y departamentos en estos dos municipios, que va de entre los 500 y hasta más de 2 mil pesos por metro cuadrado.

De acuerdo con cifras de Mercado Libre Inmuebles, del 2019 al 2021 hubo una variación en los precios en la venta de casas en Tecámac del 21%, donde los costos durante el primer trimestre del 2019 figuraban en los 10,360 pesos y en el 2020 subieron a 10,921 pesos por m2, y en 2021 en 12,113 pesos, cerrando el cuarto trimestre del año pasado en 12,552 pesos por m2.

En Zumpango, el metro cuadrado de las casas, en el mismo periodo de tiempo, se cotizaba en 8,215 pesos en 2019, 8,236 pesos en 2020, 9,103 pesos en 2021 y cerró ese año en 8,839, mostrando una variación de precios mucho menor, con un 8%.

En cuanto a departamentos, en Tecámac se observa un panorama muy similar, con una variación de precios del 24% entre el 2019 y el 2021. Los precios por metro cuadrado en los primeros trimestres de estos años fueron de los 8,421 pesos a 9,594 pesos, hasta 9,932 pesos; y cerró el 2021 en 10,454 pesos por metro cuadrado.

Del mismo modo, se puede observar una reducción de la oferta tanto en Tecámac como en Zumpango, respecto a la mayor parte de otros municipios analizados y de mayor relevancia en términos inmobiliarios del Estado de México. Esto se asocia a mayor dinamismo: la gente lo demanda más, lo que genera escasez o disminución del producto ofrecido.

En [Mercado Libre](https://www.mercadolibre.com.mx/c/inmuebles#menu=categories) se pueden encontrar miles de propiedades en venta y renta en distintos municipios del Estado de México, así como en el resto de la república mexicana.

**Sobre Mercado Libre**

Fundada en 1999, Mercado Libre es la compañía de tecnología líder en comercio electrónico de América Latina. A través de sus plataformas Mercado Libre, Mercado Pago y Mercado Envios, ofrece soluciones para que individuos y empresas puedan comprar, vender, anunciar, enviar y pagar por bienes y servicios por internet.

Mercado Libre brinda servicio a millones de usuarios y crea un mercado online para la negociación de una amplia variedad de bienes y servicios de una forma fácil, segura y eficiente. El sitio está entre los 50 sitios con mayores visitas del mundo en términos de páginas vistas y es la plataforma de consumo masivo con mayor cantidad de visitantes únicos en los países más importantes en donde opera, según se desprende de métricas provistas por comScore Networks. La Compañía cotiza sus acciones en el Nasdaq (NASDAQ: MELI) desde su oferta pública inicial en el año 2007 y es una de los mejores lugares para trabajar en el mundo según ranking GPTW.